

**HONORAIRES DE LOCATION**  
**(Barème applicable à compter du 15 septembre 2014)**  
**Conformément à la loi ALUR N° 2014-366 du 24 Mars 2014**

**LOCATION D'HABITATION OU MIXTE ( SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 89)**

◆ **A la charge du locataire** : 100 % d'un mois de loyer Hors Charges

- ▶ Représentant la visite , la constitution du dossier et la rédaction du bail :  
Honoraire plafonné à 8 € le M<sup>2</sup> de surface habitable .
- ▶ Représentant l'état des lieux :  
Honoraire plafonné à 3 € le M<sup>2</sup> de surface habitable .

◆ **A la charge du bailleur** : 100 % d'un mois de loyer Hors Charges

- ▶ Représentant la visite , la constitution du dossier et la rédaction du bail :  
Honoraire plafonné à 8 € le M<sup>2</sup> de surface habitable .
- ▶ Représentant l'état des lieux :  
Honoraire plafonné à 3 € le M<sup>2</sup> de surface habitable
- ▶ Honoraire d'entremise :  
Néant

**BAIL PROFESSIONNEL : 12 % du loyer annuel**

**REDACTION D'ACTES A LA DEMANDE DU BAILLEUR :**

<b>Appartement</b>			<b>Maison</b>		
Rédaction bail : 130 € TTC			Rédaction bail : 130 € TTC		
Etat des lieux :			Etat des lieux :		
Studio- T1 – T2	T3 – T4	T5 et plus	Studio- T1 – T2	T3 – T4	T5 et plus
90 € TTC	110 € TTC	130 € TTC	90 € TTC	110 € TTC	130 € TTC
Pour les locations meublées : + 30 € /tarif de base			Pour les locations meublées : + 50 € /tarif de base		

**HONORAIRES DE GESTION**

7.11 % HT + TVA à 20 % soit 8.53 % des sommes encaissées  
 Assurance Loyers impayés : 3 % ( loyer + Charges) ou SRL ( garantie des Loyers ) à 3.50%  
 Ces assurances sont souscrites auprès de MNCAP .

**HONORAIRES DE TRANSACTION ( à la charge de l'acquéreur )**

Jusqu'à 120 000 € : 7 % TTC  
 Au-delà : 5.5 % TTC maximum

Divers : duplicata bail ,ou état des lieux :10 € ,heure de vacation 60 € TTC